

## 1. Käyttöperiaatteiden tarkoitus

Kauppatorin ensisijainen tarkoitus on mahdollistaa vilkas, monipuolinen ja kehittymiselle avoin torikauppa.

Käyttöperiaatteissa määritellään toiminnan periaatteet sen lisäksi mitä laki ja asetukset sekä näiden pohjalta annetut säännöt, määräykset että viranomaisohjeet esittävät.

Kaikki myynti- ja asiakaspaikat sekä rakennusten ulkomyynti- ja asiakaspaikat vuokrataan enintään vuodeksi kerrallaan.

Nämä käyttöperiaatteet korvaavat aikaisemmat kauppa- ja aittatorin käyttöperiaatteet ja näiden tarkennukset (Tekninen lautakunta 15.1.2008 § 28, Kaupunginhallitus 22.2.2010 § 135, Yhdyskuntalautakunta 29.11.2019 § 567).

## 2. Käyttösuunnitelma

Käyttöperiaatteita koskeva alue ja tämän käyttötarkoitukset ovat esitetty liitteenä olevassa käyttösuunnitelmassa.

Käyttösuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa vuosittain kadunpitäjän toimesta. Mikäli käyttösuunnitelman mukaisilla alueilla on rakennustyömaita tai muuta vastaavaa, väliaikaista, käyttösuunnitelmasta poikkeavaa toimintaa, joka ei aiheuta välitöntä tarvetta käyttösuunnitelman muuttamiselle, voi kadunpitäjä, vilkkaan ja monipuolisen torikaupan turvaamiseksi hyväksyä alueiden käyttöä koskevia väliaikaisia ratkaisuja, jotka poikkeavat käyttösuunnitelmasta. Poikkeavat ratkaisut tulee muutoin toteuttaa näitä käyttöperiaatteita noudattaen.

## 3. Vapaana pidettävät alueet ja kulkuväylät

Käyttösuunnitelman ”Vapaana pidettävät liikennealueet”, hätäpoistumis- ja ”pelastustiet” on pidettävä esitetyn käyttötarkoituksen mukaisesti vapaana muusta käytöstä. Edellä mainittujen lisäksi alueille on jätettävä riittävästi huolto- ja kulkuväyliä. Vapaana pidettävien alueiden vaatimukset tapahtuma- ja muun käytön aikana on esitetty kohdassa 5.

Pelastusviranomaisen ja poliisi voi halutessaan määritellä alueille vähimmäisvaatimuksista poikkeavan pelastustien mitoituksen.

## 4. Myynti- ja asiakaspaikka-alueet

Alueella sallitaan erilaisten toimintaa tukevien rakenteiden käyttäminen. Näitä rakenteita ovat mm. teltat, kojut, vaunut, myyntiautot, myyntimökit ja kontit.

Myynti- ja asiakaspaikkahakemuksessa hakijan tulee esittää riittävät suunnitelmat toiminnasta, aluerajauksista, rakenteista, kalustosta, toimintavarusteista ja somisteista, joiden pohjalta voidaan arvioida toiminnan yleiset vaikutukset.

Yhdelle elinkeinonharjoittajalle tai elinkeinonharjoittajien yhteenliittymälle voidaan luovuttaa myynti- ja asiakaspaikka-aluetta maksimissaan 600m<sup>2</sup>.

## 5. Rakennusten ulkomyynti- ja asiakaspaikka-alueet

Rakennusten ulkomyynti- ja asiakaspaikka-alueet on tarkoitettu ensisijaisesti toimijoille, joiden toimipaikka on tähän alueeseen rajautuvassa rakennuksessa. Toimijalle myönnettävä ulkomyynti- ja asiakaspaikka-alue voi ulottua viereisen rakennuksen kohdalle, mikäli vierekkäisissä rakennuksissa oleville toimijoille voidaan

näin myöntää yhtenevät ulkomyynti- ja asiakaspaikka-alueet eikä järjestely rajoita näiden liiketoimintaedellytyksiä.

Toimijalle myönnettyä ulkomyynti- ja asiakaspaikka-aluetta voidaan pienentää, mikäli alueeseen rajautuvan kulkuväylän talvikunnossapito, viranomais- tai kaupungin muu toiminta sitä edellyttää.

Rakennusten ulkomyynti- ja asiakaspaikka-aluetta voidaan käyttää myynti- ja asiakaspaikka-alueen tavoin, mikäli alueeseen rajautuvassa rakennuksessa ei ole toimintaa tai tässä rakennuksessa oleva toimija ei käytä ulkomyynti- ja asiakaspaikka-aluetta ja tulee asiassa ennakkoon kuulluksi.

Rakennusten ulkomyynti- ja asiakaspaikkahakemuksessa hakijan tulee esittää riittävät suunnitelmat toiminnasta, aluerajauksista, rakenteista, kalustosta, toimintavarusteista ja somisteista, joiden pohjalta voidaan arvioida toiminnan yleiset vaikutukset.

Yhdelle elinkeinonharjoittajalle tai elinkeinonharjoittajien yhteenliittymälle voidaan luovuttaa rakennusten ulkomyynti- ja asiakaspaikka-aluetta maksimissaan 600m<sup>2</sup>.

## **6. Tapahtumat ja muu käyttö**

Kauppatoria voidaan erillisellä käyttöluvalla käyttää tapahtumien järjestämiseen ja muuhun toimintaan, kun se ei aiheuta torikaupalle kohtuutonta haittaa.

Edellisen estämättä, kauppatoria voidaan käyttää erityistapauksissa lyhytaikaiseen tapahtumaan kaupungin erillispäätöksellä.

Käyttösuunnitelmassa vapaana pidettäväksi määritellyt alueet voivat olla väliaikaisesti tapahtuma- tai muussa erillisen käyttöluvan mukaisessa käytössä, mikäli alueen pelastautuminen ja hätäpoistuminen on hyväksytty pelastusviranomaisen toimesta.

Liite: Torialueen käyttösuunnitelma