

Oulun Liikekeskus ry

Y-tunnus: 0558582-9

Pien- ja mikroyritysjärjestyksen

mukainen tilinpäätös

ajalta 01.01.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Vuosikertomus	3
Tase	6
Tuloslaskelma	8
Liitetiedot	9
Tilinpäätöksen allekirjoitus	11
Tilinpäätösmerkintä	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen on laatinut:
Taponen Jonne

Osoite: Pakkahuoneenkatu 12 B, 2.krs, 90100 Oulu	Y-tunnus:	0558582-9
	Kotipaikka:	Oulu

0558582-9

Vuosikertomus

1. TOIMINTA

Oulun Liikekeskus ry:n tarkoituksena on ylläpitää ja kehittää Oulun kaupungin keskustan vetovoimaisuutta. Yhdistyksen tavoitteena on Oulun kaupunkikeskusta, jossa on mielekästä viettää aikaa ja asioida sekä kannattavaa harjoittaa elinkeinotoimintaa ja omistaa kiinteistöjä.

Toimintaympäristö

Vuoden 2024 toimintaympäristöä kaupunkikeskustassa on heijastellut rakennusteollisuuden haastava aika, joka näkyy fyysisessä ympäristössä useiden kiinteistökehityshankkeiden seisomisena. Toisaalta keskeisiä hankkeita on myös saatu käyntiin ja merkittävä investointi Asemanseudun uudistamiseen on edennyt. Vapaana olevien liikelilojen määrä kaupunkikeskustassa on laskenut kolmen prosentin tietämiin ja uutta, nykyaikaista tilaa tarvittaisiinkin lisää.

Kuluttajien ostokäyttäytyminen on vahvistunut jonkin verran, joskin inflaatio on pitänyt tasoa edelleen maltillisena. Tämä näkyy kuluttajakäyttäytymisessä niin kaupan kuin esimerkiksi ravintola-alankin puolella: käyttäytyminen on suuntautunut uudelleen. Matkailussa on nähtävillä kasvua, ja etenkin saksalaisten matkailijoiden määrä on noussut lentoyhteyden myötä.

Kauppatorin alueen osalta saatiin lähes päätökseen kaksivuotinen infraremontti ja pitkään odotettuja uudistuksia Aittatorilla. Laituriremontti sulki loppuvuodesta laiturialueen ja heikensi siten Aittatorin toimijoiden ympäristöä. Valmistuessaan loppuvuodesta 2025 laiturialue tulee kuitenkin nostamaan koko torialueen uuteen aikaan.

Vuosi 2024 oli viides vuosi, jolloin toimittiin vuonna 2019 aikana uudistetuilla ja 29.10.2019 päätetyillä Kävelykatujen käyttöperiaatteilla. Lisäksi päivitettiin Kauppatorin käyttöperiaatteet ja -suunnitelma vastaamaan nykyaikaista toritoimintaa ja päivittyneitä turvallisuusvaateita.

Tapahtumat

Uutena, vuosittaiseksi vakiinnutettavana tapahtumana 2024 aloitti ravintoloiden ideoima Paskan Kaupunnin Parhaat Ravintolat -tapahtuma kesäkuun alussa. Perinteiset vappumarkkinat toukokuussa vetivät sekä torialueen että kävelykeskustan täyteen yllättäen väkimäärällään. Muilta osin jatkettiin perinteisiä tapahtumia, kuten kesän keskiviikkokonsertteja. Kauppurienukion viherteos sai jatkoa kaupungin toimesta ympärivuotisesti ja vakiintui osaksi keskustaa. Syyskauden aloitti keskustan täyteen tuonut Korttelihaipakka, joka laajentui Hallituskadun pitkän illallispöydän juhlaan.

Tapahtumissa panostettiin myös jäsenistön osallistumiseen ja yhteen liittämiseen, kuten esimerkiksi LUMO Light Festivaalin yhteyteen järjestetyssä ravintoloiden ja kahviloiden näkyvyyskampanjassa. Perinteiset Joulukauden avajaiset vetivät Rotuaarin jälleen täyteen.

Keskustan joulukautta vahvistettiin siten, että perinteeksi muodostunut Tiernatori järjestettiin uudestaan Kauppurienukiolla yhteistyössä Kädentaitajien pajan kanssa, ja Rotuaarin aukion elämyksellisyyteen ja tunnelmallisuuteen painottuva Joulumetsä laajeni suuremmaksi. Lisäksi Kauppatorilla aloitti marraskuussa Torin Talvisauna.

Rotuvaariksi 2024 kepitettiin kaupungininsinöörin tehtävästä eläköitynyt Tapio Siikaluoma, joka kolmen vuosikymmenen ajan on merkittävästi edistänyt kaupunkikeskustan kehittymistä. Kepitys oli myös kunnianosoitus kaupungin virkamiestyölle.

0558582-9

Markkinointi ja viestintä

Oulun Liikekeskus ry uudisti visuaalisen ilmeensä ja nettisivunsa vuoden 2024 aikana. Tämän merkittävän noston lisäksi panostettiin jäsenviestintään ja monikanavaisuuteen. Lisäksi kutsuttiin näkyvästi kaupunkilaisia osallistumaan keskustan kehittämiseen Toivo-hankkeen kautta, ja vaalittiin yhteistyötä kaupungin viranhaltijoiden ja päättäjien kanssa mm. kaupunkimarkkinoinnin strategisessa ja operatiivisessa toimintaryhmässä. Tapahtumamarkkinoinnin ja muun oman markkinoinnin lisäksi osallistuttiin Oulun Matkailu Oy:n markkinointiin.

Osana Oulun seudun yhteismarkkinointia Oulun Liikekeskus ry ja BusinessOulu tilasivat Rotuaarille valotaideteoksen, joka oli nähtävillä LUMO-festivaaleista laajennettuna pari viikkoa.

Jäsentoiminta

Sisäisen ja ulkoisen viestinnän lisäksi Oulun Liikekeskus ry on ylläpitänyt vuoden 2024 aikana yleisiä jäsentapaamisia, ravintoloiden ja kahviloiden yhteistyöryhmää sekä kävelykeskustan kiinteistöjen yhteistyöryhmää, joka kilpailutti kävelykeskustan puhtaana- ja kunnossapidon keskitetyn sopimuksen ja käynnisti uuden yhteistyön 1.5.2024. Lisäksi oltiin mukana Citylogistiikan neuvottelukunnassa. Näiden lisäksi jäsenistö on kutsuttu valmistelevaan yhteisiä tapahtumia ja kampanjoita. Syksyllä myös kutsuttiin yhteiseen kehittäjätapaaamiseen kaikki Rotuvaarit.

Jäsentoiminnan kautta nostetaan myös esiin kaupungin toimintaan ja päätöksentekoon keskustan liike-elämälle keskeisiä tavoitteita. Näitä viedään eteenpäin etenkin vuoden aikana käynnistyneessä Keskustavisio 2040 -työssä, johon osallistutaan eri tasoilla aktiivisesti ja priorisoiden visiotyö.

Hankkeet

Toivotun tulevaisuuden kaupunkikeskusta -hanke työsti yhdessä kaupunkilaisten kanssa laatukriteerit Oulun keskustalle. Kirjoittamisessa hyödynnettiin kaupunkitutkimuksen luentoja yliopistotutkijoilta (6kpl) ja niistä kaupunkitilassa puistoissa, julkisessa liikenteessä ja kivijalassa toteutettuja osallistavia taideteoksia (3kpl), jotka kaupunkilaiset pääsivät kokemaan. Näiden taideteosten (ja tiedeluennon 1klp) kokemisen jälkeen kaupunkilaiset kertoivat, että heitä vaivaa vahva suorittamisen tunne ja, että he kaipaavat arjelle vastapainoa. Tulevaisuuden tutkimusta ja palvelumuotoilua yhdistävä asiantuntijatiimi kiteytti, että kaupunkilaiset haluavat ikiaikaisen, leikkisän, hyvinvitelevän ja kohtaamispositiivisen keskustan. Hankkeen johtopäätös 2024 on, että kaupunkikeskusta vastaa kaupunkilaisten inhimillisiin tarpeisiin, jos se tarjoaa ihmisille aiempaa enemmän inspiraatiota, virittää paremmin kohtaamisiin, edistää palautumista ja voimistaa sisäisen rauhan tunnetta.

Lisäksi saatiin varmistettua rahoitus Droonilogistiikan palvelupiste -hankkeelle, joka toteutetaan yhteistyössä VTT:n, yliopiston, Oamk:n ja kaupungin kanssa. Yhteensä vajaan kahden miljoonan euron hanke käynnistää tutkimus- ja kehitysympäristöllisen droonilogistiikan kaupunkikeskustassa. Liikekeskuksen tehtävänä hankkeessa on kaupallisten toimijoiden mukaan saanti hankkeen toimiin ja pilotteihin.

Muu toiminta

Oulun Liikekeskus ry jatkoi omalta osaltaan Oulun kaupungin kanssa 2005 solmitun käyttösopimuksen ja 2008 solmitun ulkomyyntialueiden käyttösopimuksen toimeenpanoa. Näissä sopimuksissa on sovittu mm. Rotuaarin ja torin käytöstä sekä toiminnan koordinoinnista. Oulun Liikekeskus ry on toiminut tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri organisaatioiden ja virastojen välillä, etenkin Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden, Oulun kaupungin viestinnän ja tapahtumayksikön, Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen sekä BusinessOulun kanssa.

0558582-9

Oulun Liikekeskus ry on Oulun Matkailu Oy:n perustajaosakas. Oulun Liikekeskus ry:tä Oulun Matkailu Oy:n hallituksessa edusti hallituksen jäsen Pekka Kropsu.

Muu työryhmä-, ohjausryhmä- ja hallitustyöskentely

Oulun Liikekeskus ry:llä on ollut edustus seuraavissa työ- tai ohjausryhmissä:

- Antti Rounaja ja Leena Vuotovesi / Keskustavisio 2040 -ohjausryhmä
- Johannes Helama / Keskustavisio 2040 -operatiivinen ryhmä
- Leena Vuotovesi / Oulun Kauppakamari, Kauppa- ja matkailuvaliokunnan puheenjohtaja
- Jonne Taponen / Torimakasiini "Uleåborg" remontin suunnittelukokoukset
- Hanna Lahti / Leena Vuotovesi Oulun kaupunkimarkkinoinnin ohjausryhmät
- Leena Vuotovesi / Oulun Matkailu Oy:n yhtiökokousedustaja
- Leena Vuotovesi / Tiernasäätiön hallituksen jäsen
- Leena Vuotovesi / Oulun yrittäjien Tuttu-yrittäjän johtoryhmän jäsen

2. YHDISTYKSEN TALOUS

Yhdistyksen toiminnan liikevaihto oli 353 738,73 euroa. Liiketoiminnan muut tuotot olivat 339 081,31 euroa, josta Oulun kaupungin vuosivastus oli 99 094,61 euroa, Oulun kaupungin avustukset Tiernatorin ja Rotuaarin joulumetsän järjestämiseen olivat yhteensä 30 000 euroa sekä hankerahoitukset ja jaksotukset yhteensä 209 986,70 euroa. Yhdistyksen liiketoiminnan kulut olivat poistoineen 689 710,90 euroa. Tilikauden voitto oli 3 109,14 euroa.

Taloushallinnosta vastasi Oulun Liikekeskus ry:n organisaatiosta Jonne Taponen. Palkanlaskennan osalta yhteistyötä tehtiin TietoAkseli Oy:n kanssa. Oulun Narikka Oy maksoi Oulun Liikekeskus ry:lle hallintopalvelumaksua työmäärän aiheuttamien palkkakustannusten verran.

3. YHDISTYKSEN HALLINTO

Yhdistyksen sääntöjen mukaan yhdistyksen jäsenet käyttävät korkeinta päätäntävaltaa yhdistyksen kokouksissa. Sääntöjen mukaan yhdistyksen kokouksia ovat kevätkokous ja syyskokous.

Yhdistyksen syyskokouksessa 2022 valittiin hallitus tilikausiksi 2023 ja 2024: Ahti Häyrynen, Heli Sironen, Teija Mäenpää, Päivi Kaarlela, Esa Hiltunen, Antti Rounaja, Pekka Kropsu, Mikko Merihaara ja Tapio Siikaluoma. Hallituksen puheenjohtajana toimi Antti Rounaja ja varapuheenjohtajana Päivi Kaarlela. Esa Hiltunen erosi yhdistyksen hallituksesta vuonna 2023. Tapio Siikaluoma erosi yhdistyksen hallituksen kokouksesta 2/2024 (25.4.2024) lähtien. Yhdistyksen kevätkokous 2024 valitsi Eelis Rankan hallituksen jäseneksi toimikaudelle, joka päättyi tilikauden 2024 lopussa.

Palkanlaskentapalveluiden osalta yhdistyksellä on ollut yhteistyösopimus TietoAkseli Oy:n kanssa. Tilintarkastajana on toiminut KHT Timo Ollila ja varatilintarkastajana KHT Juha Pesola.

Yhdistyksen toimihenkilöinä ovat toimineet Johanna Murtola, Esko Niemelä, Jonne Taponen, Hanna Lahti, Johannes Helama ja toiminnanjohtaja Leena Vuotovesi. Esko Niemelän eläköidyttyä syksyllä tehtävässä aloitti vakituisesti Samsa Suikki uudistetulla tehtävänkuvalla.

0558582-9

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	154,95	206,59
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	154,95	206,59
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	8 409,40	8 409,40
Muut osakkeet ja osuudet	2 819,92	2 819,92
Sijoitukset yhteensä	11 229,32	11 229,32
Pysyvät vastaavat yhteensä	11 384,27	11 435,91
Vaihtuvat Vastaavat		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	1 518,00	1 518,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	1 518,00	1 518,00
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	33 137,50	35 555,66
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	10 190,94	15 734,36
Muut saamiset	89 138,40	66 591,31
Siirtosaamiset	368,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	132 834,84	117 881,33
Saamiset yhteensä	134 352,84	119 399,33
Rahat ja pankkisaamiset	32 521,22	42 355,29
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	166 874,06	161 754,62
VASTAAVAA YHTEENSÄ	178 258,33	173 190,53

0558582-9

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Muut rahastot		
Muut rahastot	15 305,10	15 305,10
Muut rahastot yhteensä	15 305,10	15 305,10
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	78 781,20	78 393,90
Tilikauden tulos	3 109,14	387,30
Oma pääoma yhteensä	97 195,44	94 086,30
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	0,00	12 000,00
Ostovelat	22 330,20	10 919,84
Muut velat	9 459,05	12 875,71
Siirtovelat	49 273,64	43 308,68
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	81 062,89	79 104,23
Vieras pääoma yhteensä	81 062,89	79 104,23
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	178 258,33	173 190,53

0558582-9

Tuloslaskelma

	01.01.2024 – 31.12.2024	01.01.2023 – 31.12.2023
LIKEVAIHTO	353 738,73	368 336,12
Liiketoiminnan muut tuotot	339 081,31	245 318,74
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-303 003,38	-278 304,95
Eläkekulut	-56 392,90	-51 476,60
Muut henkilösivukulut	-7 575,33	-10 019,71
Henkilöstökulut yhteensä	-366 971,61	-339 801,26
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-51,64	-68,85
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-51,64	-68,85
Liiketoiminnan muut kulut	-321 976,27	-273 262,33
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	3 820,52	522,42
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	0,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	106,55	33,37
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	0,00	-3,38
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	106,55	29,99
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 927,07	552,41
Tuloverot	-817,93	-165,11
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	3 109,14	387,30

0558582-9

Liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyritysten tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Henkilöstö

	31.12.2024	31.12.2023
Keskimääräinen henkilölukumäärä	6	6

Oma pääoma

Oman pääoman muutokset

	31.12.2024	31.12.2023
Muut rahastot 01.01	15 305,10	15 305,10
Muut rahastot 31.12	15 305,10	15 305,10
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	78 781,20	78 393,90
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	78 781,20	78 393,90
Tilikauden voitto (-tappio)	3 109,14	387,30

Vapaan oman pääoman määrä

	31.12.2024	31.12.2023
Muut rahastot	15 305,10	15 305,10
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	78 781,20	78 393,90
Tilikauden voitto (-tappio)	3 109,14	387,30
Yhteensä	97 195,44	94 086,30

Yhdistyksen yli viidesosan omistamat toisen yhtiön osakkeet

Yhtiön nimi	Kotipaikka	Osuus-%
Oulun Narikka Oy	Oulu	100,00

0558582-9

Vakuudet

Yhdistys on antanut 1 518 euroa vuokravakuudeksi Suomen Rauhanyhdistysten Keskusyhdistys Ry:lle yhdistyksen toimistosta

0558582-9

Tilinpäätöksen allekirjoitus

_____ päivänä _____ kuuta 2025

Leena Vuotovesi toiminnanjohtaja	Antti Rounaja Hallituksen puheenjohtaja
Ahti Häyrynen	Tuija Patana
Markku Vaaramo	Eelis Rankka
Päivi Kaarlela	Heli Sironen
Teija Mäenpää	Hannu Laukkanen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

_____ päivänä _____ kuuta 2025

Tilintarkastaja Timo Ollila
KHT

0558582-9

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma	Sähköinen arkisto
Tilikohtainen tase	Sähköinen arkisto
Tililuettelo	Sähköinen arkisto

Kirjanpidot

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Palkkakirjanpito	Sähköinen arkisto

Tositteet

Kassatositteet	Sähköinen arkisto
Pankkitositteet	Sähköinen arkisto
Myyntitositteet	Sähköinen arkisto
Ostotositteet	Sähköinen arkisto
Palkkatositteet	Sähköinen arkisto
Muistiotositteet	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Kaikki aineisto säilytetään digitaalisesti, varmuuskopiot on tallennettu Sharepoint -kansioon.