



Oulun
Liikekeskus

Terrassiluvan hakeminen

Ohje terrasiluvan hakemiseen
Oulun keskustan ravintoloille

Yleistä terassiluvan hakemisesta

Terassilupaa haetaan Oulun kaupungin ePermit-lupajärjestelmästä →

<https://e-kartta.ouka.fi/ePermit>

Lupa myönnetään kausittain, enintään vuodeksi kerrallaan:

kesäkausi 1.4.-30.9.

talvikausi 1.10.-31.3.

Hakiessasi lupaa uudelle terassille tai kalusteille- ja rakenteille lupahakemuksesi käy kommenttikierroksella myös rakennusvalvonnassa.

Luo ensin itsellesi tunnus järjestelmään tässä linkissä:

<https://e-kartta.ouka.fi/ePermit/fi/Account/Register>.

Tunnuksella pääset jatkossa tekemään terassihakemukset helposti.

Kun aloitat hakemuksen tekemisen, valitset valikosta "Kadun ja muun yleisen alueen käyttölupa".

Tämän alta valitaan vielä kohdealueeksi "kävelykeskusta".

Sitten vain täyttämään perustietoja.



HAKEMUKSEEN TARVITTAVAT TIEDOT

JOTTA LUPASI SAADAAN KÄSITELTYÄ MAHDOLLISIMMAN JOUHUEVASTI HUOLEHDITHAN, ETTÄ SINULLA ON SEURAAVAT TIEDOT KERÄTTYNÄ

1. Terassin sijainti ja koko

- Katuosoite
- Terassin koko (metri x metri)

Kävelykatualueilla sallitun terassikoon voit tarkistaa käyttösuunnitelmakartasta. Kartassa on ilmoitettu terassin maksimi syvyys, maksimileveys on oma liiketila.

Mualla, kuin kävelykadulla terassin koko katsootaan tapauskohtaisesti.

2. Taloyhtiön vapaamuotoinen lausunto terassista

Lausunnon voit toimittaa toistaiseksi voimassa olevana, jolloin sinun ei tarvitse pyytää joka vuosi uutta

3. Kuvaus terassin rakenteista ja kalusteista

Toimita nämä esimerkiksi valokuvoin tai mielellään havainnekuvilla. Voit lainata kuvia myös netistä, jos sinulla ei vielä ole kalusteita hankittuna. Kuvauksessa tulee ilmetä ainakin kalusteiden ja rakenteiden:

- materiaali
- värit
- sijoittelu

(Huomaa suunnitellessasi, että lattiatasoja tai kiveyksen kattamista rakennusvalvonta ei pääsääntöisesti salli)

Hakemuksen uusiminen

Jos olet uusimassa terassilupaasi johon ei tule muutoksia rakenteisiin tai kalusteisiin, voit ePermit-järjestelmässä kopioida vanhan lupahakemuksesi

- **muista päivittää lupa-aikatiedot**
- **tarkistaa että taloyhtiön lausunto terassista on voimassa**

Voit ePermitissä kopioida hakemuksen napsauttamalla Kopioi-kuvaketta (omalla työpöydällä ennen luvan auki klikkaamista, oikeassa reunassa painike jossa plussa).

Valitse hakemukselle sama lupatyyppe, jos teet samantyyppisen hakemuksen. Kopiointi kopioi hakemuksen perustiedot.

Päivitä lupa-aikatiedot ja mahdolliset terassin muutokset. Muista tarkistaa taloyhtiön lausunnon voimassaolo.

HINNASTO

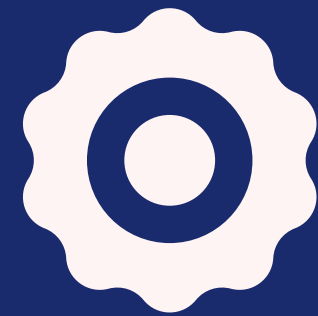
KESÄKAUSI = 1.4.-30.9.
TALVIKAUSI = 1.10.-31.3.

HINTOIHIN LISÄTÄÄN
ALV. 25,5 %

Ulkoravintoloiden ja kahviloiden hinnasto 2026

KÄVELYKADUT		
Anniskelua	kesäkausi	61,34 € / m2
	talvikausi	153,75 €
Ei anniskelua	kesäkausi	41,43 € / m2
	talvikausi	102,50 €

MUUT KADUT		
Anniskelua	kesäkausi	41,43 € / m2
	talvikausi	102,50 €
Ei anniskelua	kesäkausi	33,19 € / m2
	talvikausi	102,50 €



**Oulun
Liikekeskus**

Johanna Murtola

Alueen käyttö ja lupahakemukset

puh. 040 825 6849

johanna@oulunliikekeskus.fi

www.oulunliikekeskus.fi